

ENTE ATTUATORE	 COMUNE DI ROVELLO PORRO Prov. Como Piazza Risorgimento 3, 22070 Rovello Porro (CO) P.IVA 00227560133 Tel. 02 96751464 – Pec: comune.rovelloporro@pec.provincia.como.it R.U.P. Lazzaroni Ing. Davide Mail d.lazzaroni@comune.rovelloporro.co.it
-----------------------	---

PROGETTISTA INCARICATO: * documento firmato digitalmente	PRR Architetti Viale Rimembranze 43 21047 Saronno (VA) CF e P.IVA 03015770120 Tel 02 9600041 Mail info@prrchitetti.it Pec info@pec.prrarchitetti.it Arch. Sara Pivetta * Ordine Architetti PPC della Provincia di Varese n. iscrizione 1859	Collaboratore interventi paesaggistici Arch. Paes. Luigi Serio Arch. Paes. Luca Restelli Arch. Elisa Sportaro Agronomo Iunior Dot. Andrea Casiraghi
--	---	---

OPERA	REALIZZAZIONE AREA MERCATO VIA VOLTA CIG: B8A9A2D2FE		
FASE PROGETT.	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA		
DESCR. ELAB.	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE – RELAZIONE SOSTENIBILITÀ		
DATA DI EMISSIONE:		15 dicembre 2025	
REVISIONE:	1		
	2		
NUMERO ELABORATO	TIPOLOGIA	DOCUMENTI	NUMERO
	PFTE	doc	07

STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE – RELAZIONE SOSTENIBILITÀ – INDICE

PREMESSA	3
STUDIO DI PREFATTIBILITÀ	3
• Verifica Compatibilità dell'intervento con le Prescrizioni di Piani Paesaggistici, Territoriali e Urbanistici	3
• Studio sugli Effetti della Realizzazione dell'intervento sulle Componenti Ambientali.....	3
• Determinazione delle Misure di Compensazione Ambientale e degli Eventuali Interventi di Ripristino, Riqualficazione e Miglioramento Ambientale e Paesaggistico	4
RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ	4
• Obiettivi Primari dell'opera	4
• Obiettivi Ambientali	5
• Stima Carbon Foot Print	5
• Stima LCA	5
• Consumo Complessivo di Energia	5
• impatti Socio Economici	5
• Misure di Tutela del Lavoro	5
• Soluzioni Tecnologiche Innovative	5

PREMESSA

La presente relazione integra lo Studio di Prefattibilità Ambientale redatto nella precedente fase progettuale con quanto richiesto dal nuovo Codice Appalti. Dlgs 36/2023 in quanto l'articolazione dello Studio riguarda quanto previsto dalla relazione di Sostenibilità rispetto agli obiettivi ambientali.

Per coerenza con quanto in precedenza si riporta quindi aggiornandola la precedente relazione di seguito si completa con le parti della relazione di sostenibilità non in questa compresa

STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

• Verifica Compatibilità dell'intervento con le Prescrizioni di Piani Paesaggistici, Territoriali e Urbanistici

A seguito della ricognizione del quadro vincolistico insistente sulle aree di progetto, si riporta di seguito una tabella riepilogativa delle autorizzazioni da ottenere in fase di progettazione definitiva, in base ai vincoli presenti nell'area di interesse.

Le autorizzazioni previste verranno trasmesse all'Ufficio Istruttore prima dell'inizio dei lavori.

Prescrizioni/vincoli/ Area di rispetto	Doc/Ente di riferimento	Presenza vincolo	Azioni necessarie all'ottenimento dell'autorizzazione in fase di progettazione definitiva delle opere
PGT	Comune di Rovello Porro	NO	Nessuna
Fattibilità geologica	Comune di Rovello Porro	NO	Nessuna
Vincolo idrogeologico	Comune di Rovello Porro	NO	Nessuna
Rete ecologica	Comune di Rovello Porro	NO	Nessuna
Infrastrutture e reti	Comune di Rovello Porro	NO	Nessuna
Sottoservizi	Vari	NO	Nessuna

• Studio sugli Effetti della Realizzazione dell'intervento sulle Componenti Ambientali

Il progetto dal punto di vista delle componenti ambientali prevede una serie di interventi che hanno i seguenti obiettivi:

- Creazione di nuove aree pavimentate permeabili;
- Creazione di nuove aree verdi;
- Favorire e implementare i percorsi di mobilità dolce e aree di sosta per i cittadini;

La Riqualificazione di un vuoto urbano come nuova area mercato in via Volta nel centro storico di Rovello Porro

è l'occasione per un progetto di paesaggio che persegua il **potenziamento delle componenti ambientali e paesaggistiche dell'area oltre che ad un miglioramento della vita quotidiana dei cittadini.**

In sede di progetto ESECUTIVO, verranno precisate le scelte architettoniche (materiali...) e paesaggistiche (specie vegetali...) con particolare attenzione ai C.A.M. – criteri ambientali minimi.

- **Determinazione delle Misure di Compensazione Ambientale e degli Eventuali Interventi di Ripristino, Riqualificazione e Miglioramento Ambientale e Paesaggistico**

Per il tipo di intervento non sono previste misure di compensazione ambientale in quanto il progetto è esso stesso un progetto di miglioramento della componente ambientale urbana e di riqualificazione paesaggistica.

RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ

- **Obiettivi Primari dell'opera**

Gli obiettivi primari dell'opera sono riportati nel quadro esigenziale, ovvero come di seguito

- Creazione di un'area destinata a parcheggio e mercato nei giorni dedicati
- Creazione di una nuova area verde con vegetazione che valorizzi l'area
- Creazione di una piccola piazzetta pedonale e aree dedicate al fitness
- Migliorare le condizioni per la mobilità lenta in sicurezza
- Creare degli spazi multifunzionali che possano essere usati anche in alternativa al solo parcheggio/mercato
- Migliorare le condizioni ambientali dell'area: drenaggio urbano e mitigazione temperature

Rispetto a questo elenco

- I risultati attesi per la comunità e il territorio riguardano
 - La possibilità di usufruire di una nuova area parcheggio per rendere più comodo l'utilizzo delle attività commerciali e i servizi nel centro di Rovello Porro
 - Nuova da poter utilizzare dal Comune per il mercato ed eventi e manifestazioni
 - Riqualificazione di un'area ad oggi inutilizzata ricostruendo parte del prospetto su via Volta ad oggi incompleto
 - La possibilità di avere nuove aree per la sosta \ aree per la socialità \ fitness
 - L'inserimento di una nuova area verde per abbattere isole di calore e creare zone d'ombra per i cittadini
- I principali portatori d'interesse sono
 - fascia giovanile per i quali si prevedono aree attrezzate per lo sport
 - famiglie e residenti che potranno usare il nuovo parcheggio per usufruire delle attività al centro
 - Cittadini di tutte le età per feste, programmi ed eventi
 - Lavoratori con attività in centro e del mercato

• **Obiettivi Ambientali**

A completamento di quanto indicato nello studio di prefattibilità ambientale si conferma che il progetto ha un impatto positivo rispetto

- Mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici attraverso implementazione delle superfici e degli spazi naturali a disposizione dei residenti
- Uso sostenibile e protezione delle acque: uso di pavimentazioni drenanti
- Transizione verso un'economia circolare: da definire nelle fasi successivi di progetto

• **Stima Carbon Foot Print**

Tale indicatore non risulta significativo data la tipologia di progetto che riguarda la riqualificazione di uno spazio a verde pubblico

• **Stima LCA**

Da definire in fase successiva attraverso scelte di rispetto di quanto previsto dai CAM del verde.

• **Consumo Complessivo di Energia**

Tale indicatore non risulta significativo data la tipologia di progetto che riguarda la riqualificazione di uno spazio a verde pubblico

• **Impatti Socio Economici**

L'ampliamento delle aree verdi, delle dotazioni e dell'accessibilità all'area verde esistente costituiscono un miglioramento della qualità di vita dei cittadini e delle attività commerciali nel centro storico di Rovello Porro.

• **Misure di Tutela del Lavoro**

Da definire nella successiva fase progettuale anche con la redazione del PSC.

• **Soluzioni Tecnologiche Innovative**

Da definire nella successiva fase progettuale di maggior dettaglio: Progetto Esecutivo.